

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бойко Валерий Леонидович
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.09.2025 17:14:11
Уникальный программный ключ:
1ae60504b2c916e8fb686192f29d3bf1653db777



**Высшая Школа
Управления**

Негосударственное образовательное частное учреждение высшего
образования «Высшая школа управления» (ЦКО)
(НОЧУ ВО «Высшая школа управления» (ЦКО))

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.17.02 Гражданское право (особенная часть)

Направление подготовки

40.03.01

«Юриспруденция»

Направленность (профиль) подготовки

Гражданско-правовой профиль

Квалификация выпускника

«Бакалавр»

Форма обучения

очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры
гражданско-правовых и
уголовно-правовых дисциплин
«20» марта 2025 г. протокол №8

Заведующий кафедрой к.ю.н., доцент
Д.В. Синьков

г. Москва, 2025

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1011 от 13 августа 2020 года.

Организация-разработчик: НОЧУ ВО «Высшая школа управления» (ЦКО)

Содержание

1. Цели и задачи освоения дисциплины.....	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Планируемые результаты обучения	5
4. Структура и содержание дисциплины (модуля)	7
4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....	7
4.2 Тематический план дисциплины	8
4.3 Содержание дисциплины	11
4.4. Практическая подготовка.....	44
5. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины.....	44
5.1 Основная литература.....	44
5.2 Дополнительная литература	44
5.3 Нормативные правовые акты.....	45
5.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы . Ошибка! Закладка не определена.	
5.4 Материально-техническое и программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое)	46
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	47
6.1 Занятия лекционного и семинарского (практического) типов	47
6.2. Самостоятельная работа студентов	47
7. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	49
1. Паспорт фонда оценочных средств	52
2. Оценочные средства	53
2.1 Текущий контроль.....	53
2.2 Промежуточная аттестация.....	62
3. Показатели оценивания компетенций на этапах их формирования Ошибка! Закладка не определена.	

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» являются подготовка юридических кадров определенной специальности для успешной деятельности в правовой системе российского общества с учетом специфики задач; формирование необходимых профессиональных и нравственных качеств личности юриста; формирование у обучающихся знаний об основных положениях законодательства, регулирующего отношения в области гражданского права, изучение правового регулирования различных видов договорных и внедоговорных гражданских правоотношений, об основных категориях и понятиях гражданского права, о видах гражданско-правовых договоров, наследовании, праве интеллектуальной собственности.

Задачами изучения дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» являются:

- исследование действующего гражданского законодательства,
- приобретение фундаментальных знаний об основных положениях действующего законодательства, регулирующих гражданско-правовые отношения,
- формирование у обучающихся аналитического мышления и способности адаптировать теоретические знания к практическим ситуациям, ознакомлении с актуальными проблемами гражданского права, дискутируемыми в научной литературе, умении грамотно, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, толковать, применять нормативные правовые акты, регулирующие гражданские отношения на практике,
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства, охрана общественного порядка, предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений, защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности.

Воспитательными задачами преподавания учебной дисциплины является развитие социально-личностных качеств: гражданственность; организованность; коммуникативность; толерантность; общая и научно-исследовательская культура

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право (особенная часть)» относится к дисциплине обязательной части блока Б1 «Дисциплины (модули)» учебного плана, согласно ФГОС ВО для направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой».

3. Планируемые результаты обучения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Планируемые результаты обучения
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ИОПК-2.1 Анализирует проблемы применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ИОПК-2.2 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИОПК-2.3 Осуществляет поиск информации о тех или иных нормах материального или процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать: - правовую природу и суть различных видов договоров, деликтов и иных институтов гражданского права (особенная часть); нормы национального законодательства и международно-правовые принципы и нормы, регулирующие различные виды договоров, деликтов и иных институтов гражданского права (особенная часть); специфику практики применения норм материального и процессуального права по различным видам договоров, деликтов и иных институтов гражданского права (особенная часть). - основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений - особенности юридических фактов, их видов, а также значение юридических составов - источники информации о нарушении субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований; нормы отечественного и зарубежного законодательства и судебной практики о безопасности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований в особенной части гражданского права - способы и формы толкования норм законодательства, содержащие положения о нарушениях и посягательствах на гражданские права и свободы граждан, юридических лиц и публично-правовых образований; способы и формы нарушений и посягательств на гражданские права и свободы граждан, юридических лиц и публично-правовых образований - меры по охране субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований; меры, средства и способы защиты субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований Уметь: - выявлять пробелы законодательства при решении задач профессиональной деятельности и адаптировать ситуацию с применением принципов гражданского права и разъяснений (толкований) судов высших инстанций; применять нормы материального и процессуального права при решении ситуационных задач - определять основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств
ПК-3. Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина; обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства	ИПК-3.1 Анализирует информацию о нарушении прав и свобод человека и гражданина, безопасности личности, общества и государства. ИПК-3.2 Квалифицирует посягательства на безопасность личности, общества и государства. ИПК-3.3 В пределах полномочий принимает меры по обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина; обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства	
ПК-4. Способен оказывать правовую	ИПК-4.1. Дает юридическую оценку конкретным жизненным	

помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	обстоятельствам. ИПК-4.2. Определяет информацию, имеющую правовое значение для разрешения конкретной юридической ситуации. ИПК-4.3. Разъясняет все возможные варианты правового решения конкретной ситуации и выбирает наиболее приемлемые.	- анализировать структуру и содержание фактов, имеющих юридическое значение - правильно определять юридические последствия квалифицируемых фактов - мониторить законодательство и судебную практику с целью установления возможных форм и способов правонарушений и посягательств на безопасность граждан, юридических лиц и публично-правовых образований по вопросам особенной части гражданского права; выявлять нарушения и случаи посягательств на безопасность граждан, юридических лиц и публично-правовых образований по вопросам особенной части гражданского права - юридически корректно и верно квалифицировать конкретные правонарушения и посягательства на гражданские права и свободы граждан, юридических лиц и публично-правовых образований - разграничивать меры, средства и способы охраны и защиты субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований Владеть: - грамотно толковать и применять нормы материального и процессуального права при решении ситуационных задач; проводить правовую экспертизу различных видов договоров, деловых бумаг, служебных документов, опосредующих оформления прав и обязанностей сторон по различным институтам особенной части гражданского права; разрабатывать и составлять различные виды договоров, деловых бумаг, служебных документов при решении - применения норм гражданского права к конкретным обстоятельствам при определении оснований возникновения, изменения и прекращения правоотношений - выявления юридических фактов, а также анализа их структуры и содержания - применения основных способов толкования, а также определения юридических последствия квалифицируемых фактов - применения информации о нарушениях субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований - устанавливать характер правонарушений и посягательств на безопасность граждан, юридических лиц и публично-правовых образований по вопросам особенной части гражданского права - применения мер, средств и способов охраны и защиты субъективных гражданских прав и свобод граждан, юридических лиц и публично-правовых образований
--	--	---

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Объем в часах 288 (8 зачетных единиц)	
	5 семестр	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	108 (3 зачетные единицы)	180 (5 зачетных единиц)
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	54	72
Аудиторная работа (всего), в том числе:	54	72
Лекции	18	36
Семинары, практические занятия	36	36
Лабораторные работы	-	-
Внеаудиторная работа (всего):	54	108
в том числе: консультация по дисциплине	-	18
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	54	90
Вид промежуточной аттестации обучающегося	Зачет с оценкой	экзамен

4.2 Тематический план дисциплины

Наименование разделов и тем	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)							Компетенции
		Всего	Из них ауд. занятия			Самостоятель- ная работа	Курсовая работа	Контроль ная работа	
			Лекции	Лабораторные работы	Практические/ семинарские				
Тема 1. Общие положения о купле-продаже.	5	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 2. Договор розничной купли-продажи	5	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 3. Договор поставки	5	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 4. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Энергоснабжение. Контрактация	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 5. Договор продажи недвижимости и предприятия	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 6. Договор мены и дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 7. Договор аренды	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 8. Договор аренды транспортных средств	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 9. Договор аренды зданий, сооружений и предприятий	5	10	2		4	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4

Тема 10. Договор финансовой аренды (лизинга)	5	8	-		2	6			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 11. Договор найма жилого помещения	5	8	-		2	6			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 12. Договор безвозмездного пользования имуществом	5	8	-		2	6			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Итого за 5 семестр		108	18		36	54			
Тема 13. Договор подряда. Бытовой подряд	6	6	2		-	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 14. Строительный подряд. Договоры долевого участия в строительстве	6	6	2		-	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 15. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	6	6	2		-	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 16. Договор на выполнение научно- исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	6	6	2		-	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 18. Договор перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 19. Договор хранения	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 20. Договор поручения, комиссии. Агентский договор	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 21. Договор доверительного управления имуществом	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 22. Договор займа, кредита и факторинга	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4

Тема 23. Договор банковского вклада	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 24. Договор банковского счета	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 25. Безналичные расчеты	6	8	2		2	4			ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 26. Договор страхования	6	10	2		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 27. Договор коммерческой концессии	6	10	2		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 28. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)	6	10	2		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 29. Обязательства из односторонних сделок, конкурса, игр и пари, действий в чужом интересе без поручения	6	10	2		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 30. Обязательства вследствие причинения вреда	6	10	2		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 31. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	6	8	-		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 32. Интеллектуальные права. Авторское право и смежные права	6	8	-		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 33. Патентное право	6	8	-		2	4	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Тема 34. Правовая охрана средств индивидуализации Наследование по закону и по завещанию	6	10	-		2	6	2		ОПК-2, ПК-3, ПК-4
Итого за 6 семестр		180	36		36	90	18		
Итого по дисциплине		324	72		90	126	18		

4.3 Содержание дисциплины

Тема 1. Общие положения о купле-продаже.

Понятие и виды договора купли-продажи. Условия договора купли-продажи. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Исполнение и прекращение договора купли-продажи.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и виды договора купли-продажи.
2. Условия договора купли-продажи
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Исполнение и прекращение договора купли-продажи

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Место и экономическая сущность договора купли-продажи в гражданском обороте.
2. Какова юридическая природа договора купли-продажи?
3. Назовите существенные условия договора купли-продажи.
4. В какой момент переходит на покупателя право собственности на предмет договора и риск его случайной гибели (повреждения)?
5. Может ли быть предметом договора купли-продажи вещь, обремененная правами третьих лиц?
6. В каких случаях за продавцом сохраняется право собственности на проданную вещь?
7. Раскройте содержание понятия «гарантийный срок».
8. За какие недостатки товара несет ответственность продавец?
9. К чему обязывает продавца информация производителя о сроке годности товара?
10. В чем состоит различие между понятиями «оплата товара в рассрочку» и продажа «в кредит»?
11. Какими правами наделен продавец в случае неоплаты покупателем переданной ему вещи?

Тема 2. Договор розничной купли-продажи.

Понятие и признаки договора розничной купли-продажи. Особенности передачи

товара покупателю при розничной купле-продаже. Заключение договора розничной купли-продажи. Ответственность за неисполнение обязательств по договору розничной купли-продажи. Защита прав покупателя (потребителя) как слабой стороны в договоре розничной купли-продажи.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и признаки договора розничной купли-продажи
2. Особенности передачи товара покупателю при розничной купле-продаже.
3. Заключение договора розничной купли-продажи.
4. Ответственность за неисполнение обязательств по договору розничной купли-продажи.
5. Защита прав покупателя (потребителя) как слабой стороны в договоре розничной купли-продажи.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какое правовое значение имеет публичный характер договора розничной купли-продажи?
2. В чем состоит специфика розничной купли-продажи, позволяющая выделить ее в самостоятельный институт купли-продажи?
3. Какие правовые последствия влечет непредоставление продавцом информации о товаре?
4. Каким образом права покупателя как слабой стороны в договоре присоединения, каковым является договор розничной купли-продажи, уравниваются с правами продавца?
5. Каким образом заключается договор розничной купли-продажи по образцам?
6. Как оформляется договор розничной купли-продажи при дистанционной форме продаж?
7. Какие обязанности возлагаются на продавца при продаже товара с использованием автоматов?
8. Как реализуется право покупателя на обмен товара?
9. Какими правами наделен покупатель по договору розничной купли-продажи в случае продажи ему товара ненадлежащего качества?
10. В чем особенности договора найма-продажи?
11. Что представляет из себя продажа в кредит?

Тема 3. Договор поставки.

Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки.
Существенные условия договора поставки. Заключение и исполнение договора поставки.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и признаки договора поставки.
2. Субъекты договора поставки.
3. Существенные условия договора поставки.
4. Заключение и исполнение договора поставки.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Укажите на особенности поставки как оптового товарооборота.
2. Назовите существенные условия договора поставки.
3. Каковы последствия недоставки товара?

Тема 4. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Энергоснабжение. Контрактация

Понятие договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Федеральная контрактная система. Понятие и признаки договора энергоснабжения. Содержание и исполнение договора энергоснабжения. Изменение, расторжение и ответственность сторон по договору энергоснабжения. Понятие и содержание договора контракта. Исполнение и ответственность сторон по договору контракта.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Федеральная контрактная система
 2. Понятие и признаки договора энергоснабжения.
 3. Содержание и исполнение договора энергоснабжения.
 4. Изменение, расторжение и ответственность сторон по договору энергоснабжения.
 5. Понятие и содержание договора контракта.
 6. Исполнение и ответственность сторон по договору контракта.
- Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Каков порядок заключения государственного контракта на поставку товаров и продукции для государственных нужд?
2. Какие правовые последствия наступают для продавца при его уклонении от заключения контракта?
3. Назовите особенности контрактации, отличающие ее от поставки.
4. В чем заключается особенность ответственности производителя сельхозпродукции в договоре контрактации?
5. Какие обязательства могут быть возложены на заготовителя в договоре контрактации?

Тема 5. Договор продажи недвижимости и предприятия.

Понятие и признаки договора продажи недвижимости. Существенные условия и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости. Договор продажи предприятия.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и признаки договора продажи недвижимости
2. Существенные условия и форма договора продажи недвижимости
3. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости
4. Договор продажи предприятия.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Что понимается под недвижимостью как предметом купли-продажи?
2. Раскройте содержание понятия «предприятие».
3. В каких случаях закон предусматривает государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимость и в каких – регистрацию как права собственности, так и самого договора?
4. Как изменяются правоотношения по пользованию земельным участком при продаже находящихся на нем зданий, строений и иной недвижимости?
5. Какими правами наделен кредитор при продаже предприятия без его уведомления?

6. Какими правами обладает покупатель недвижимости, подписав передаточный акт, но незарегистрировавший свое право собственности на нее?

7. Как охраняются права третьих лиц, обременяющих отчуждаемое жилое помещение правом найма или правом собственности на часть его?

8. Каким правом наделены третьи лица, обременяющие правом собственности часть земельного участка в случае его отчуждения?

9. Раскройте особенности перехода на покупателя права собственности и риска случайной гибели при купле-продаже предприятия?

Тема 6. Договор мены и дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

Договор мены. Особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи, основные элементы договора мены. Договор дарения. Форма содержание договора дарения, разновидности договора дарения. Обещание дарения. Случаи ограничения и запрещение дарения. Отмена дарения. Пожертвования. Договор ренты, предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма и содержание договора. Разновидности договора ренты. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию ее получателя. Пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Договор мены. Особенности договора мены.
 2. Отличие от договора купли-продажи, основные элементы договора мены.
 3. Договор дарения. Форма содержание договора дарения, разновидности договора дарения.
 4. Обещание дарения. Случаи ограничения и запрещение дарения. Отмена дарения. Пожертвования.
 5. Договор ренты, предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма и содержание договора.
 6. Разновидности договора ренты. Договор постоянной ренты.
 7. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию ее получателя. Пожизненная рента.
 8. Договор пожизненного содержания с иждивением.
- Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Предмет договора мены.
2. Понятие компенсационной мены?
3. Особенности бартерных сделок.
4. Какое место в товарообороте занимают бартерные сделки?
5. Особенности перехода на контрагента права собственности и риска случайной гибели (повреждения) в договоре мены.
6. Какими правами наделена сторона в договоре мены, исполнившая свои обязательства по передаче товара, в случае неисполнения контрагентом встречного обязательства?
7. Особенности правового регулирования договора мены. Может ли договор дарения выступать как реальный договор?
8. Может ли договор дарения выступать в форме консенсуального договора?
9. Основания отмены договора дарения, совершенного с условием.
10. Проблемы возмещения вреда, причиненного одаряемому вследствие недостатков подаренной вещи.
11. Условия правопреемства при обещании дара.
12. Чем пожертвование отличается от дарения?
13. Правовые последствия использования пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением.
14. Чем отличается пожертвование от благотворительности?
15. Возможно ли совершение дара в пользу неродившегося ребенка?
16. Какова экономическая сущность рентных отношений?
17. В чем отличие постоянной ренты от пожизненной ренты?
18. Как следует понимать содержание п. 1 ст. 585 ГК об отчуждении имущества под ренту «за плату или бесплатно»?
19. Что такое «выкуп» ренты?
20. Является ли пожизненное содержание с иждивением разновидностью ренты?
21. Ограничен ли плательщик ренты в праве распоряжаться имуществом, переданном под ренту?
22. Как влияет на выплату ренты случайная гибель имущества, переданного под ренту?
23. Возможна ли перемена лиц в договоре пожизненного содержания с иждивением?

24. Возможна ли замена пожизненного содержания с иждивением выплатой периодических платежей в деньгах?

25. Какое правовое значение имеет обременение имущества рентой?

Тема 7. Договор аренды.

Понятие договора аренды и его роль в гражданском обороте. Предмет и содержание договора аренды. Форма договора аренды. Исполнение и прекращение договора аренды.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора аренды и его роль в гражданском обороте.
2. Предмет и содержание договора аренды.
3. Форма договора аренды
4. Исполнение и прекращение договора аренды.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Что может являться объектом аренды?
2. Условия передачи в аренду имущества, обремененного правами третьих лиц.
3. Обязанности арендодателя передать арендатору имущество в состоянии, соответствующем назначению имущества.
4. Обязанности арендатора по сбережению арендованного имущества.
5. Условия, при которых арендатор вправе требовать продления договора аренды.
6. Условия, при которых арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора.
7. Сохранение договора аренды при перемене сторон.
8. Судьба улучшения арендованного имущества.
9. Выкуп арендованного имущества.
10. Имущество, являющееся предметом договора проката.
11. Ограничения проката, отличающиеся от общих правил аренды.

Тема 8. Договор аренды транспортных средств.

Аренда транспортного средства с экипажем. Обязанности арендодателя.

Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству.

Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Аренда транспортного средства без экипажа. Обязанности арендатора по содержанию, управлению и технической эксплуатации транспортного средства. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Договор аренды транспортных средств с экипажем: понятие и содержание.
2. Договор аренды транспортных средств без экипажа: понятие и содержание.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какие виды транспортных средств могут быть предметом аренды?
2. Что понимается под экипажем транспортного средства?
3. Что вкладывается в понятие «коммерческая эксплуатация»?
4. Как распределяется между сторонами аренды транспортного средства ответственность за вред, причиненный транспортным средством третьим лицам?
5. Раскройте содержание понятий «фрахтование», «фрахт».

Тема 9. Договор аренды зданий, сооружений и предприятий.

Понятие и сфера применения договора аренды зданий (сооружений). Содержание договора аренды зданий (сооружений). Арендная плата. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий (сооружений). Исполнение договора аренды зданий (сооружений). Особенности договора аренды предприятия.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и сфера применения договора аренды зданий (сооружений)
2. Содержание договора аренды зданий (сооружений).
3. Арендная плата
4. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий (сооружений)
5. Исполнение договора аренды зданий (сооружений).
6. Особенности договора аренды предприятия.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Раскройте содержание понятия «предприятие».

2. Что понимается под сооружением?
3. Какие элементы понятия «собственность» переходят к арендатору?
4. Какие нормы, регулирующие правоотношения в рамках аренды, применимы к аренде предприятия, здания и сооружения?
5. В чем заключаются особенности требований к форме договора аренды зданий, сооружений и предприятия?
6. Как регулируются отношения по пользованию земельным участком при аренде находящихся на нем предприятия, здания и сооружения?
7. Как защищаются права кредиторов при аренде предприятия?
8. Какие обязанности возлагаются на арендатора по договору аренды предприятия?
9. Как решается судьба улучшений, внесенных арендатором в арендованное предприятие?
10. В какой мере применимы к договору аренды предприятия правила о последствиях недействительности сделки, об изменении и расторжении договора?
11. Каков порядок возврата арендованного предприятия при окончании срока его аренды?

Тема 10. Договор финансовой аренды (лизинга).

Понятие и экономическая сущность финансовой аренды. Виды лизинга. Понятие и признаки договора финансовой аренды (лизинга). Субъекты договора финансовой аренды (лизинга) и особенности их отношений. Содержание и исполнения договора финансовой аренды (лизинга). Основания расторжения договора финансовой аренды (лизинга) и его правовые последствия.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и экономическая сущность финансовой аренды. Виды лизинга
2. Понятие и признаки договора финансовой аренды (лизинга)
3. Субъекты договора финансовой аренды (лизинга) и особенности их отношений.
4. Содержание и исполнения договора финансовой аренды (лизинга)
5. Основания расторжения договора финансовой аренды (лизинга) и его правовые последствия.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Понятие и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
2. Предмет договора.
3. Субъекты договора.
4. Этапы заключения договора лизинга.
5. Взаимоотношения сторон, их права и обязанности.
6. Передача лизингополучателю предмета договора.
7. Расщепление права собственности и риска случайной гибели (повреждения) имущества по договору финансовой аренды.
8. Из чего складывается арендная плата в лизинге?
9. Виды лизинга и их характеристика.
10. Преимущества и недостатки финансовой аренды.

Тема 11. Договор найма жилого помещения.

Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения. Договор найма специализированных жилых помещений. Договор коммерческого найма жилого помещения. Основания прекращения договора найма жилого помещения.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Договор найма специализированных жилых помещений.
4. Договор коммерческого найма жилого помещения.
5. Основания прекращения договора найма жилого помещения.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. В чем состоят различия в правовом регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования и по договору коммерческого найма?
2. Какие жилищные фонды вам известны?
3. Что такое аренда жилых помещений?
4. Кто относится к гражданам, постоянно проживающим с нанимателем? Кто относится к членам семьи нанимателя?
5. Права и обязанности нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих.

6. Основания для изменения жилищных правоотношений.
7. Основания для прекращения договора найма жилого помещения.
8. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий.
9. Как и кем осуществляется приватизация жилых помещений?

Тема 12. Договор безвозмездного пользования имуществом.

Понятие договора безвозмездного пользования. Предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма договора. Содержание договора безвозмездного пользования имуществом. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора безвозмездного пользования.
2. Предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма договора.
3. Содержание договора безвозмездного пользования имуществом.
4. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Место и роль договора ссуды имущества в товарообороте.
2. Особенности правового регулирования правоотношений по договору.
3. Требования, предъявляемые ГК к ссудодателю как субъекту договора.
4. Последствия непредставления вещи в безвозмездное пользование.
5. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи.
6. На ком лежит риск случайной гибели или повреждения вещи?
7. На ком лежит ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи?
8. Допускается ли перемена лиц в договоре?
9. Основания для досрочного расторжения договора.
10. Отказ от договора безвозмездного пользования.

Тема 13. Договор подряда. Бытовой подряд..

Понятие предмета договора подряда. Существенные условия договора подряда. Распределение рисков в договоре подряда. Предмет и содержание обязанностей сторон договора бытового подряда.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие предмета договора подряда.
2. Существенные условия договора подряда.
3. Распределение рисков в договоре подряда.
4. Предмет и содержание обязанностей сторон договора бытового подряда.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. В чем сущность подрядных отношений?
2. Как надлежит понимать выражение «выполнение работы иждивением подрядчика»?
3. Что является предметом договора подряда?
4. Из чего складывается цена подрядных договоров?
5. Как распределяются риски между сторонами договора подряда?
6. Как выстраиваются отношения между заказчиком и подрядчиком, между генеральным подрядчиком и субподрядчиком, между заказчиком и субподрядчиком?
7. Как регулируется ГК ответственность подрядчика за ненадлежащее исполнение обязательства?
8. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения договора подряда?
9. Назовите виды подрядных договоров.
10. Предмет договора бытового подряда.
11. Субъектный состав договора.
12. Обязанности подрядчика по договору.
13. Права заказчика по договору бытового подряда.
14. Ответственность подрядчика за недостижение результата выполняемой работы по договору.
15. Какие правовые последствия наступают при неявке заказчика для получения результата выполненной работы?
16. Применяются ли нормы, регулирующие строительный подряд, при выполнении подрядчиком строительных работ для удовлетворения бытовых потребностей заказчика?
17. Применима ли неустойка (законная? договорная?) при нарушении подрядчиком сроков выполнения работы по договору бытового подряда

Тема 14. Строительный подряд. Договоры долевого участия в строительстве..

Понятие договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Особенности субъективного состава обязательств, возникающих из строительного подряда. Исполнения и прекращение договора строительного подряда. Договор долевого участия в строительстве.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора строительного подряда
2. Предмет договора строительного подряда.
3. Особенности субъективного состава обязательств, возникающих из строительного подряда.
4. Исполнения и прекращение договора строительного подряда.
5. Договор долевого участия в строительстве.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какими особенностями отличается предмет договора строительного подряда?
2. Как распределяется риск между сторонами договора строительного подряда?
3. На ком лежит обязанность по подготовке проектно-сметной документации в договоре?
4. Какими правами наделен подрядчик в отношении проектно-сметной документации?
5. Право заказчика на осуществление контроля и надзора за ходом и качеством работ.
6. Как осуществляется приемка выполненных работ?
7. Распределение права собственности на предмет договора и риска его утраты.

Тема 15. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ..

Понятие и признаки договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и его правовое регулирование. Понятие изыскательских работ, понятие проектных работ. Содержание и исполнение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Ответственность сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и признаки договора подряда на выполнение проектных и

изыскательских работ и его правовое регулирование.

2. Понятие изыскательских работ, понятие проектных работ.

3. Содержание и исполнение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

4. Ответственность сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Особенности предмета договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

2. Обязанности заказчика на предоставление исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ.

3. Государственная экспертиза градостроительной и проектной документации.

4. Экологическая экспертиза проекта.

Тема 16. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Содержание договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Обязанности заказчика и исполнителя. Права сторон на результаты работ. Последствия невозможности достижения результата или продолжения работ. Ответственность исполнителя за нарушение договора.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Особенности предмета договора на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

2. Риск недостижения результата.

3. Права сторон на результат выполненных работ.

4. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора.

Самостоятельная работа.

1. Понятие и содержание договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

2. Распределение рисков недостижения результата.

3. Конфиденциальность сведений, касающихся результатов договора.

4. Кому принадлежат права на полученный результат выполненных работ?

5. В каком случае исполнитель работ может быть привлечен за недостижение результата, определенного договором?

6. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

Тема 17. Договор возмездного оказания услуг.

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование отношений сторон по договору возмездного оказания услуг. Исполнение договора и оплата услуг, оказанных исполнителем. Одностороннее расторжение договора и последствия прекращения договора возмездного оказания услуг.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг.
2. Правовое регулирование отношений сторон по договору возмездного оказания услуг.
3. Исполнение договора и оплата услуг, оказанных исполнителем.
4. Одностороннее расторжение договора и последствия прекращения договора возмездного оказания услуг.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Назовите известные вам сферы применения договора возмездного оказания услуг.
2. Что следует понимать под услугой?
3. Допускается ли в договоре возмездного оказания услуг односторонний отказ от исполнения обязательства?
4. Какие последствия наступают при невозможности достижения желаемого результата, обусловленного договором?
5. Применяются ли нормы ГК, регулирующие обязательства по договору возмездного оказания услуг, к безвозмездным услугам?

Тема 18. Договор перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции

Договор перевозки груза. Договоры об организации перевозок. Перевозка транспортом общего пользования. Прямое смешанное сообщение. Договор фрахтования. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за

неиспользование поданных транспортных средств. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски по перевозкам грузов.

Договор перевозки пассажира и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Правовое регулирование отношений сторон по договорам перевозки. Особенности перевозки железнодорожным, морским, речным, автомобильным и воздушным транспортом.

Форма и содержание договора. Обязанности и ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом. Одностороннее расторжение договора.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Договор перевозки и содержание транспортных услуг.
2. Обязательства по перевозке грузов.
3. Виды договора перевозки пассажиров.
4. Содержание обязательств сторон договора пассажирских перевозок и ответственность за их ненадлежащее исполнение.
5. Понятие и элементы договора транспортно-экспедиционных услуг.
6. Обязанности сторон и ответственность по договору.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Элементы каких договоров можно обнаружить в договоре перевозки грузов?
2. В каком размере перевозчик несет ответственность за утрату или повреждение перевозимого груза?
3. Из каких обязательств (договорных или внедоговорных) вытекает ответственность перевозчика за утрату груза?
4. Как следует понимать перевозку груза, именуемую «местной», «прямой», «прямой смешанной»?
5. Раскройте содержание понятий договоров «фрахтование» и «тайм-чартера».
6. Каков порядок урегулирования споров, возникших из перевозок груза и багажа?
7. Перечислите виды услуг, оказываемых экспедитором по договору транспортной экспедиции.
8. Возможно ли совмещение в одном лице перевозчика и экспедитора?

9. Вправе ли экспедитор переложить исполнение своих обязанностей на третье лицо?

10. Что следует понимать под обязанностью клиента предоставить экспедитору информацию о грузе?

11. Содержат ли транспортные кодексы и уставы нормы, регулирующие обязательства сторон по договору транспортной экспедиции?

Тема 19. Договор хранения.

Понятие и содержание договора хранения. Виды хранения. Особенности оформления отношений по хранению. Исполнение обязательств, возникающих из договора хранения. Ответственность сторон. Особенности заключения и исполнения договора хранения на товарном складе. Специальные виды обязательств хранения.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и содержание договора хранения.
2. Виды хранения.
3. Особенности оформления отношений по хранению.
4. Исполнение обязательств, возникающих из договора хранения. Ответственность сторон
5. Особенности заключения и исполнения договора хранения на товарном складе
6. Специальные виды обязательств хранения.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Раскройте содержание хранения как вида профессиональной деятельности.
2. Отличается ли обязательство по хранению от обязательства сторожевой охраны?
3. Назовите, в каких случаях договор хранения заключается в устной форме и в каких – только в письменной.
4. Назовите особенности хранения на товарном складе с обезличиванием.
5. При каких условиях хранитель вправе пользоваться переданной на хранение вещью?
6. Какие обязанности возлагаются на стороны при передаче на хранение вещей с опасными свойствами?
7. Укажите на особенности хранения поклажи на товарном складе.

8. Дайте определение двойного складского свидетельства.
9. Отметьте особенности специальных видов хранения.
10. Дайте определение понятию “секвестр”.

Тема 20. Договор поручения, комиссии. Агентский договор.

Понятие договора поручения. Доверительный характер поручения. Права и обязанности доверителя и поверенного. Исполнение и прекращение договора поручения. Понятие и содержание комиссии. Виды договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Обязательства из агентского договора: понятие, содержание, исполнение и прекращение.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора поручения. Доверительный характер поручения.
2. Права и обязанности доверителя и поверенного.
3. Исполнение и прекращение договора поручения
4. Понятие и содержание комиссии. Виды договора комиссии
5. Исполнение и прекращение договора комиссии.
6. Обязательства из агентского договора: понятие, содержание, исполнение и прекращение.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Укажите содержание договора поручения и случаи его применения.
2. Какое значение для исполнителя поручения имеют указания доверителя и может ли поверенный от них отступить?
3. В чем состоят ограничения указаний доверителя?
4. Укажите особенности правового регулирования правоотношений сторон при коммерческом представительстве.
5. Какие обязанности переходят к правопреемникам поверенного в случае смерти последнего?
6. В каких случаях поверенный вправе передать свои обязанности другому лицу (заместителю поверенного)?
7. Несет ли поверенный ответственность за действия своего заместителя?
8. Приведите признаки, отличающие договор комиссии от договора поручения.
9. Перечислите особенности правоотношения сторон в договоре комиссии при

осуществлении ими коммерческой деятельности.

10. Порядок разрешения претензий по поводу качества вещи, проданной комиссионером.

11. Чем отличается договор консигнации от договора комиссии?

12. Назовите предмет агентского договора. В каких, сферах гражданского оборота возможно применение агентского договора?

13. Укажите особенности правового регулирования правоотношений сторон по договору.

Тема 21. Договор доверительного управления имуществом.

Договор доверительного управления имуществом. Учредитель управления. Доверительный управляющий. Объект доверительного управления.

Обособление имущества, передаваемого в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом.

Права и обязанности доверительного управляющего. Ответственность доверительного управляющего. Обращение взыскания на имущество, переданное в доверительное управление. Прекращение договора. Вознаграждение и возмещение расходов доверительному управляющему.

Передача в доверительное управление ценных бумаг. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом.
2. Предмет договора доверительного управления.
3. Учреждение доверительного управления по основаниям, предусмотренным законом.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом как института рыночных отношений.
2. Договор доверительного управления имуществом в системе договоров об оказании представительских услуг.
3. Учреждение доверительного управления имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

4. Объект доверительного управления.
5. Права и обязанности доверительного управляющего.
6. Ответственность доверительного управляющего.
7. Сделки с имуществом, переданным в доверительное управление.
8. Передача в доверительное управление имущества, обремененного правами третьих лиц.
9. Обращение взыскания на имущество, переданное в доверительное управление, по долгам учредителя.
10. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Тема 22. Договор займа, кредита и факторинга.

Понятие и особенности заемных обязательств. Заключение и содержание договора займа. Облигации и вексель как заемное обязательство. Понятие, содержание и стороны кредитного договора. Формы и виды кредитования. Коммерческий и товарный кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и особенности заемных обязательств.
2. Заключение и содержание договора займа.
3. Облигации и вексель как заемное обязательство
4. Понятие, содержание и стороны кредитного договора.
5. Формы и виды кредитования. Коммерческий и товарный кредит.
6. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Заемные и кредитные отношения – элементы имущественного оборота.
2. Государство – субъект заемных и кредитных отношений.
3. Банки – субъекты коммерческой деятельности.
4. Понятие и содержание договора займа.
5. Обеспечение договора займа.
6. Понятие и содержание кредитного договора.
7. Виды и формы кредитования.
8. Товарный и коммерческий кредит.
9. Право на отказ в предоставлении кредита.

10. Ответственность заемщика.
11. Можно ли считать финансирование под уступку денежного требования кредитованием под обеспечение?
12. Требования ГК к субъектному составу договора финансирования под уступку денежного требования.
13. Назовите сферы применения правоотношений по финансированию под уступку денежного требования.
14. Американская и европейская модели института финансирования под уступку денежного требования.
15. Российская модель финансирования под уступку денежного требования.
16. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
17. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту.
18. Последующая уступка денежного требования.
19. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом.
20. Возможно ли появление в России рынка долговых обязательств?

Тема 23. Договор банковского вклада.

Понятие и значение договора банковского вклада (депозита). Предмет договора. Стороны договора, права и обязанности сторон. Виды банковских вкладов и их оформление (сберегательная книжка, сберегательный сертификат и т.д.). Вклады в пользу третьих лиц. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Понятие сберегательной книжки. Виды сберегательных книжек.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие, юридическая природа, предмет договора, стороны договора, форма договора банковского вклада.
2. Содержание договора, права и обязанности сторон. 3. Исполнение договора, последствия ненадлежащего исполнения.
4. Виды вклада.
5. Понятие сберегательного (депозитного) сертификата, ее значение и функции. Виды сберегательных сертификатов. Обязанность по сохранению банковской тайны.
6. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Вкладчик – кредитор банка. Достаточно ли защищены его интересы?
2. Форма договора банковского вклада.
3. Назовите виды вкладов.
4. Проценты на вклад и порядок их начисления.
5. Порядок открытия вклада на третьих лиц.
6. Можно ли договор банковского вклада отнести к группе договоров хранения?
7. Являются ли сберегательный и депозитный сертификаты свободно обращающимися ценными бумагами или документами, удостоверяющими наличие вклада у их держателей?

Тема 24. Договор банковского счета.

Понятие, правовая природа, порядок заключения и оформления договора банковского счета, условие договора банковского счета. Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Зачет встречных требований банка и клиента. Понятие банковской тайны. Ограничение свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных средств, приостановление операций). Очередность списания денежных средств со счета. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения банковского счета.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие, юридическая природа, порядок заключения договора банковского счета.
2. Содержание договора, права и обязанности сторон.
3. Исполнение договора, возмездность в договоре банковского счета, правовые последствия нарушения договора банковского счета.
4. Ограничение свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных счетов, приостановление операций, очередность списания денежных средств со счета).
5. Виды счетов (текущие, расчетные, бюджетные, корреспондентские, номинальный счет, счет эскроу), понятие банковская тайна.
6. Ответственность по договору банковского счета. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Роль банковского счета в осуществлении безналичных расчетов и кредитных операций.
2. Возмездный характер банковских услуг по обслуживанию счета.
3. Порядок заключения договора банковского счета.
4. Виды счетов.
5. Операции по счету, выполняемые банком.
6. Основания списания денежных средств со счета.
7. Очередность списания денежных средств со счета.

Тема 25. Безналичные расчеты..

Общая характеристика расчетов, понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие перевода денежных средств как вида платежной услуги. Форма безналичных расчетов. Общие правила осуществления перевода денежных средств. Расчетные документы и требования к их оформлению. Правовой режим отдельных банковских счетов (расчетных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.). Расчеты платежными поручениями. Понятие, содержание и исполнение платежного поручения. Расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие расчетов, наличные и безналичные расчеты.
2. Формы безналичных расчетов.
3. Платежное поручение. 4. Аккредитив и его виды.
5. Инкассо и его виды, форма расчетов по инкассо, исполнение инкассового поручения и ответственность за его неисполнение.
6. Расчеты чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какова роль банка в осуществлении безналичных расчетов?
2. Назовите формы безналичных расчетов, осуществляемых банком.
3. Перечислите виды банковских счетов.
4. Что является основанием для списания денежных средств со счета банковского клиента?

5. Раскройте содержание понятия «кредитование счета».
6. Каково назначение банковского корреспондентского счета?
7. Является ли банк стороной в аккредитивном соглашении?
8. Назовите очередность списания денежных средств со счета должника.
9. Что представляет из себя вексель и каковы его функции?
10. Перечислите формы кредитования банком своих клиентов.

Тема 26. Договор страхования..

Понятие и значение страхования. Обязательства по страхованию: формы и виды. Участники страхового обязательства. Договор страхования и его правовая природа. Основные права и обязанности сторон по договору страхования. Личное страхование. Имущественное страхование.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и значение страхования
2. Обязательства по страхованию: формы и виды.
3. Участники страхового обязательства
4. Договор страхования и его правовая природа
5. Основные права и обязанности сторон по договору страхования
6. Личное страхование
7. Имущественное страхование.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Раскройте понятие страхования как вида коммерческой деятельности на рынке услуг.
2. Перечислите виды и формы страхования.
3. Раскройте содержание понятий добровольного и обязательного страхования.
4. Что является предметом личного страхования?
5. Что является предметом страхования имущества?
6. Раскройте содержание договора страхования ответственности за причинение вреда.
7. Какие виды ответственности по договору подлежат страхованию?
8. Что является предметом страхования в договоре страхования предпринимательского риска?

9. Когда договор страхования вступает в силу?
10. Объясните содержание понятия «суброгация».
11. Раскройте содержание специальных видов страхования.

Тема 27. Договор коммерческой концессии..

Понятие договора коммерческой концессии (франчайзинга). Форма и содержание договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение и прекращение договора коммерческой концессии.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и признаки договора коммерческой концессии (франчайзинга), существенные условия договора, предмет, форма договора.
2. Содержание договора коммерческой концессии, права и обязанности сторон.
3. Исполнение, перемена сторон в договоре, прекращение договора.
4. Коммерческая субконцессия, ответственность сторон.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Раскройте содержание понятия «коммерческая концессия».
2. Субъектный состав договора коммерческой концессии.
3. Условия договора.
4. Права и обязанности правообладателя.
5. Права и обязанности правопользователя.
6. Раскройте понятие «субконцессия».
7. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к правопользователю.
8. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя.
9. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.
10. Условия изменения и прекращения договора.

Тема 28. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности).

Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности). Договор

простого товарищества как многосторонняя, фидуциарная и возмездная сделка. Условия договора простого товарищества. Права и обязанности товарищей. Участники договора простого товарищества. Порядок заключения и форма договора простого товарищества. Исполнение договора простого товарищества. Внесение вкладов. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищества. Распределение прибыли и убытков товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) существенные условия договора, стороны договора, форма договора.
2. Заключение договора простого товарищества.
3. Содержание договора, права и обязанности сторон.
4. Исполнение договора, управление и ведение дел товарищества.
5. Ответственность товарищей, прекращение договора простого товарищества
6. Виды договоров простого товарищества. Простое торговое (коммерческое) и простое гражданское (некоммерческое) товарищество. Негласное товарищество, договор инвестиционного товарищества.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. В чем особенность договора простого товарищества, отличающая его от других гражданско-правовых договоров?
2. Что понимается под вкладом товарищей?
3. Из чего складывается общее имущество товарищей?
4. Как ведутся общие дела товарищей?
5. Как распределяются между товарищами общие расходы и убытки?
6. Ответственность товарищей по общим обязательствам.
7. Выдел доли товарища по требованиям кредиторов.
8. Прекращение договора простого товарищества.
9. Расторжение договора по требованию стороны.
10. Что представляет из себя негласное товарищество?

Тема 29. Обязательства из односторонних сделок, конкурса, игр и пари, действий в чужом интересе без поручения.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий и односторонних сделок. Обязательства из публичного обещания награды, отмена публичного обещания награды. Обязательства из публичного конкурса. Организация публичного конкурса, изменение условий и отмена публичного конкурса, решение о выплате награды, возврат участникам публичного конкурса представленных работ. Обязательства из проведения игр и пари, проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями по их разрешению.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие и особенности обязательств из алеаторных (рисковых) сделок.
2. Обязательства из проведения игр и пари. Оформление договора участия в играх и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично- правовыми образованиями или по их разрешению.
3. Публичный конкурс, организация публичного конкурса, изменение условий и отмена публичного конкурса, решение о выплате награды, возврат участникам публичного конкурса представленных работ.
4. Публичное обещание награды, отмена публичного обещания награды.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какова правовая природа обязательства, возникшего из публичного обещания награды?
2. При соблюдении каких условий возникает обязательство выплатить обещанную награду?
3. Раскройте содержание понятия «право отступления».
4. Кто вправе объявлять публичный конкурс?
5. Порождает ли участие в публичном конкурсе договорные правоотношения?
6. Допускаются ли изменения условий объявленного конкурса?
7. Назовите основания возникновения отношений в результате действий в чужом интересе без поручения.
8. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе.
9. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.
10. Действия, не требующие одобрения заинтересованного лица.
11. Возмещение убытков лицу, действующему в чужом интересе.

12. Вознаграждение за действия в чужом интересе.
13. Последствия сделки в чужом интересе без поручения.
14. Последствия неосновательного обогащения вследствие действий в чужом интересе без поручения.
15. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.
16. При каких обстоятельствах участие в играх и пари порождает договорные обязательства?

Тема 30. Обязательства вследствие причинения вреда.

Понятие, признаки и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинение вреда. Основания и условия деликтных обязательств. Субъекты, объект и содержание обязательств, возникающих вследствие причинение вреда. Отдельные виды обязательств, возникающих вследствие причинение вреда.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие, признаки и виды внедоговорных обязательств.
2. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинение вреда.
3. Основания и условия деликтных обязательств.
4. Субъекты, объект и содержание обязательств, возникающих вследствие причинение вреда.
5. Отдельные виды обязательств, возникающих вследствие причинение вреда.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Назовите общие основания возникновения обязательства вследствие причинения вреда.
2. Обязанность предупреждения вреда.
3. Вина как основание возместить причиненный вред.
4. Назовите случаи возмещения вреда при отсутствии вины в его причинении.
5. Когда правомерные действия влекут обязанность возместить причиненный вред?
6. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет.
7. Способы возмещения вреда.
8. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

9. Каков порядок возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина?

10. Кто имеет право на возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг?

Тема 31. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства). Условия возникновения и содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Соотношение кондикционного иска с другими видами требований.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства).
2. Условия возникновения и содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
4. Соотношение кондикционного иска с другими видами требований.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Назовите виды обязательств из неосновательного обогащения.
2. Назовите, к каким требованиям, не связанным с неосновательным обогащением, применяются правила статей 1102-1109 ГК РФ.
3. Последствия неосновательной передачи права другому лицу.
4. Возмещение потерпевшему неполученных доходов.
5. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату.
6. Назовите, в каких случаях неосновательное обогащение не подлежит возврату.
7. Возникает ли обязательство из неосновательного обогащения в случаях отмены основания, по которому приобретено имущество?
8. Применимы ли правила по обязательствам вследствие неосновательного обогащения в случаях, когда имущество приобретено помимо воли приобретателя?
9. Распространяются ли правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения на государство?

Тема 32. Интеллектуальные права. Авторское право и смежные права.

Понятие интеллектуальной деятельности и гражданско-правовой режим ее результатов. Авторское право: понятие, функции, источники. Объекты и субъекты авторского права. Содержание и гражданско-правовая защита авторских прав. Понятие, содержание и гражданско-правовая защита смежных прав. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие интеллектуальной деятельности и гражданско-правовой режим ее результатов.

2. Авторское право: понятие, функции, источники.

3. Объекты и субъекты авторского права.

4. Содержание и гражданско-правовая защита авторских прав.

5. Понятие, содержание и гражданско-правовая защита смежных прав.

6. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Назовите виды объектов авторского права.

2. Назовите объекты смежных прав.

3. Авторы, правообладатели и правопреемники как субъекты авторских прав.

4. Дайте определение понятия «объективная форма произведения».

5. Личные неимущественные и имущественные права автора и срок их действия.

6. Назовите условия ограничения исключительных авторских прав.

7. Право свободного использования объектов авторского права.

8. Возникновение и сфера действия смежных прав.

9. Как осуществляется защита авторских и смежных прав?

Тема 33. Патентное право.

Понятие патентного права. Источники патентного права. Патентоспособность изобретения. Непатентоспособные объекты. Объекты изобретения. Патентоспособность полезной модели. Понятие и условия патентоспособности промышленного образца. Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Формы охраны изобретения, полезной модели и промышленного образца. Заявка на выдачу патента. Экспертиза заявки. Временная правовая охрана

изобретения. Права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца и патентообладателя и их защита. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Объекты патентного права.
2. Понятие и признаки изобретения.
3. Полезная модель.
4. Промышленный образец.
5. Субъекты патентного права.
6. Оформление патентных прав.
7. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
8. Защита прав авторов и патентообладателей.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Что защищает патентное право?
2. Что такое патентоспособность изобретения?
3. Патентоспособность полезной модели.
4. Понятия и условия патентоспособности промышленного образца.
5. Назовите субъектов патентного права.
6. Каков порядок оформления прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец?
7. Порядок патентования объектов промышленной собственности за рубежом.
8. Назовите содержание авторского права на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
9. Как осуществляется защита прав автора и патентообладателя?
10. Как осуществляется патентно-правовая охрана селекционных достижений?

Тема 34. Наследование по закону.

Понятие наследования. Основания наследования. Открытие, наследства. Время и место открытия наследства. Лица, призываемые к наследованию. Недостойные наследники. Свидетельство о праве на наследство. Наследование по закону. Наследники первой, второй и третьей очереди. Наследники последующих очередей. Наследники по праву представления. Наследование усыновленными и усыновителями. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в

наследстве. Права супруга при наследовании. Наследование выморочного имущества.

Принятие наследства. Срок и способы принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Право отказа от получения завещательного отказа. Приращение наследственных долей. Общая собственность наследников. Раздел наследства. Охрана интересов зачатого ребенка, несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства. Преимущественное право на неделимую вещь, предметы обычной домашней обстановки и обихода при разделе наследства. Охрана наследства и доверительное управление, наследственным имуществом. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Наследование отдельных видов имущества: прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах; прав, связанных с участием в потребительском кооперативе, предприятия; имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства; вещей, ограниченно оборотоспособных; земельных участков; невыплаченных сумм, предоставленных в качестве средств к существованию; имущества, предоставленного государством или муниципальным образованием на льготных условиях; государственных наград, почетных и памятных знаков.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Понятие наследования.
2. Наследственные правоотношения.
3. Наследование по закону.
4. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Самостоятельная работа.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какова правовая природа наследования?
2. Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?
3. Что представляет собой наследование по закону?
4. Кто призывается к наследованию по закону и в каком порядке?
5. Какие действия должен совершить гражданин для признания его наследником?
6. Кто наделен правомочиями для признания лица наследником?
7. Кто обладает первоочередным правом на признание наследником по закону?
8. Кто призывается к наследованию в порядке второй и третьей очереди?
9. Что представляет собой наследование по праву представления?

10. Как происходит наследование усыновленными и усыновителями?
11. Что представляет собой обязательная доля в наследстве и кто имеет на нее право?
12. Кто может быть признан недостойным наследником и в каком порядке они отстраняются от наследования?

Наследование по завещанию. Наследственный договор. Наследование по завещанию. Свобода завещания. Тайна завещания. Назначение и подназначение наследника в завещании. Доли наследников в завещанном имуществе. Форма и порядок совершения завещания. Нотариальное удостоверение завещания. Закрытое, завещание. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Толкование завещания. Исполнение и исполнитель завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Переход к другим наследникам обязанности исполнить завещательный отказ или завещательное возложение.

Совместное завещание супругов. Наследственный договор.

Семинарское (практическое) занятие

Темы для докладов

1. Наследование по завещанию.
2. Совместное завещание супругов.
3. Наследственный договор. Самостоятельная работа. Дайте ответы на вопросы:
 1. Какова правовая природа завещания?
 2. Назовите виды завещания и основания для признания его надлежаще оформленным?
3. Что является завещательным отказом и завещательным возложением?
4. Какие отношения возникают при завещательном отказе между наследником и отказополучателем?
5. Как исполняется завещание?
6. Каковы полномочия исполнителя завещания (душеприказчика)?
7. Когда призывается к наследованию подназначенный наследник?
8. Как определяется наследственная доля при наследовании по завещанию и что такое «обязательная доля»?

4.4. Практическая подготовка

Практическая подготовка реализуется путем проведения практических занятий, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Объем занятий в форме практической подготовки составляет 72 часа.

5. Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html> (дата обращения: 07.06.2022).
2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978- 5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html> (дата обращения: 07.06.2022).
3. Ступина, С. А. Гражданское право. Практикум : практикум / С. А. Ступина, Л. В. Долгушина, Н. Л. Вандарьева. — Железногорск : Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России, 2022. — 204 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123092.html>

5.2 Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / Ю. Н. Андреев, Н. Д. Эриашвили, Н. М. Коршунов [и др.] ; под редакцией Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. — 4-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2020. — 568 с. — ISBN 978-5-238-03385- — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109229.html>

2. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 15 : сборник работ выпускников Российской школы частного права / Д. В. Дождев, Е. А. Павлова, Д. А. Абросимов [и др.] ; составители Д. В. Дождев [и др.]. — Москва : Статут, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-8354-1689- Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109965.html>
3. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А. В. Асташкина, М. А. Ганский, В. Г. Голышев [и др.] ; под редакцией А. Н. Кузбагарова, Н. Д. Эриашвили. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2021. — 368 с. — ISBN 978-5-238-03444-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109185.html>
4. Казанина, Т. В. Договоры в сфере предпринимательской деятельности : учебное пособие / Т. В. Казанина. — Москва : Российская таможенная академия, 2020. — 136 с. — ISBN 978-5-9590-1180— Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116522.html>
5. Проблемы гражданского права в судебной практике и законодательстве : сборник статей, посвященный юбилею профессора Василия Владимировича Витрянского (с аудиоприложением) / Е. А. Суханов, Р. С. Бевзенко, А. В. Егоров [и др.] ; под редакцией Е. А. Суханова. — Москва : Статут, 2021. — 420 с. — ISBN 978-5-8354-1731-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117548.html>

5.3 Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. — 1993. — 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. // СЗ РФ. — 1994. — № 32. — Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая / Федеральный закон от 26 января 1996 г. // СЗ РФ. — 1996. — № 5. — Ст. 410.
4. Земельный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. — 2001. — № 44. — Ст. 4147.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья / Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. // СЗ РФ. — 2001. — № 49. — Ст. 4552.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 28 декабря 2004 г. // Российская газета. – 2005. – 12 января.
7. Водный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 3 июня 2006 г. // Российская газета. – 2006. – 8 июня.
8. Лесной кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. //
9. Российская газета. – 2006. – 8 декабря.
10. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Российская газета. – 2002. – 26 января. – № 16.
11. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.
12. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. – 2002. – № 48. – Ст. 4746.
13. Информационный портал «Юридическая Россия» <http://www.law.edu.ru/>
14. Портал «ГАРАНТ.РУ» URL: <http://www.garant.ru> (ресурсы открытого доступа)
15. Портал «КонсультантПлюс» URL: <https://www.consultant.ru/> (лицензионное программное обеспечение отечественного производства)
16. Сайт Государственной Думы РФ <http://www.duma.gov.ru/>
17. Сайт Правительства РФ <http://government.ru/>

5.4 Материально-техническое и программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое)

Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения.
Б1.О.17.02 Гражданское право (особенная часть)	Кабинет правовых дисциплин	Компьютеры с открытым доступом в Интернет, экран, мультимедийный проектор, раздаточный материал.	Microsoft Windows XP Microsoft Office Kaspersky Endpoint для бизнеса КонсультантПлюс AdobeReader <u>Cisco WebEx</u> Информационно-коммуникационная платформа «Сферум»
	Аудитория для самостоятельной работы	учебные места, оборудованные блочной мебелью, компьютерами с выходом в сеть Интернет, многофункциональное устройство	

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

6.1 Занятия лекционного и семинарского (практического) типов

Методические указания для занятий лекционного типа. В ходе лекционных занятий обучающемуся необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из основной и дополнительной литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой дисциплины.

Методические указания для занятий семинарского (практического) типа. Практические занятия позволяют развивать у обучающегося творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления.

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор основной и дополнительной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает непосредственную подготовку к занятию, которая начинается с изучения основной и дополнительной литературы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. Далее следует подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на практическое занятие или по теме, вынесенной на дискуссию (круглый стол), продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой темы с реальной жизнью. Готовясь к докладу или выступлению в рамках интерактивной формы (дискуссия, круглый стол), при необходимости следует обратиться за помощью к преподавателю.

6.2. Самостоятельная работа студентов

Самостоятельная работа студентов предусмотрена учебным планом по дисциплине в объеме 144 часа. Самостоятельная работа реализуется в рамках программы освоения

дисциплины в следующих формах:

- работа с конспектом занятия (обработка текста);
- проработка тематики самостоятельной работы;
- написание контрольной работы;
- поиск информации в сети «Интернет» и литературе;
- выполнение индивидуальных заданий;
- подготовка к сдаче зачета с оценкой, экзамена.

Самостоятельная работа проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся;
- углубления и расширения теоретических знаний студентов;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу;
- развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации;
- развитию исследовательских умений студентов.

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов: библиотека с читальным залом, компьютерные классы с возможностью работы в Интернет, аудитории для самостоятельной работы.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.

Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает:

- соотнесение содержания контроля с целями обучения;
- объективность контроля;
- валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить);

-дифференциацию контрольно-измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы:

-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем;

-организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе;

-обсуждение результатов выполненной работы на занятии;

-проведение письменного опроса;

-проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования;

-организация и проведение собеседования с группой.

7. Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Обучение по дисциплине обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Содержание образования и условия организации обучения, обучающихся с ОВЗ определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

Освоение дисциплины обучающимися с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ОВЗ.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии).

В курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного

использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий как оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).
- при необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

**Фонд оценочных средств
для текущего контроля и промежуточной аттестации
при изучении дисциплины
Б1.О.17.02 Гражданское право (особенная часть)**

1. Паспорт фонда оценочных средств

Код и наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Наименование оценочного средства
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ИОПК-2.1 Анализирует проблемы применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ИОПК-2.2 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИОПК-2.3 Осуществляет поиск информации о тех или иных нормах материального или процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Опрос, доклад (реферат), тест, задачи при разборе конкретных ситуаций, зачет с оценкой, экзамен
ПК-3. Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина; обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства	ИПК-3.1 Анализирует информацию о нарушении прав и свобод человека и гражданина, безопасности личности, общества и государства. ИПК-3.2 Квалифицирует посягательства на безопасность личности, общества и государства. ИПК-3.3 В пределах полномочий принимает меры по обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина; обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства	
ПК-4. Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ИПК-4.1. Дает юридическую оценку конкретным жизненным обстоятельствам. ИПК-4.2. Определяет информацию, имеющую правовое значение для разрешения конкретной юридической ситуации. ИПК-4.3. Разъясняет все возможные варианты правового решения конкретной ситуации и выбирает наиболее приемлемые.	

Этапы формирования компетенций в процессе освоения ООП прямо связаны с местом дисциплин в образовательной программе. Каждый этап формирования компетенций, характеризуется определенными знаниями, умениями и навыками и (или) опытом профессиональной деятельности, которые оцениваются в процессе текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине (практике) и в процессе

итоговой аттестации. Дисциплина «Гражданское право (особенная часть)» является промежуточным этапом формирования компетенции ОПК-2, ПК-2, ПК-4 в процессе освоения ОПОП. Дисциплина «Гражданское право (особенная часть)» находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с такими учебными дисциплинами, как «Административное право», «Конституционное право», «Трудовое право».

Для оценки уровня сформированности компетенций в процессе изучения дисциплины предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости по темам (разделам) дисциплины и промежуточной аттестации по дисциплине – зачет с оценкой, экзамен.

2. Оценочные средства

2.1 Текущий контроль

ТИПОВОЕ ТЕСТОВОЕ ЗАДАНИЕ

Выберите правильный ответ:

1. Как, по общему правилу, определяется цена товара, когда она установлена в зависимости от веса товара?
а) по весу брутто; б) по весу нетто;
в) по весу брутто за вычетом стоимости тары и (или) упаковки; г) в соответствие с условиями договора.
2. Вправе ли покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества (недостатки которого не были оговорены продавцом) потребовать от продавца возмещения своих расходов на устранение недостатков товара?
а) вправе;
б) не вправе;
в) вправе, но только после отказа продавца безвозмездно устранить недостатки товара в разумный срок;
г) вправе при согласии на это продавца.
3. С какого момента переходит риск случайной гибели товара с продавца на покупателя?
а) с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю, если иное не предусмотрено договором;
б) с момента, когда продавец подписал договор купли-продажи, если иное не предусмотрено договором;
в) с момента перехода права собственности на товар от покупателя продавцу;

г) с момента, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

4. Ассортимент товаров – это:

а) товары, а также относящиеся к ним принадлежности или документы, которые продавец должен передать покупателю в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором купли - продажи;

б) комплектность товара, которая определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

в) определенное соотношение товаров по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам;

г) согласованное сторонами условие договора о количестве товара.

5. Какие последствия возникают в случае передачи продавцом покупателю товара, обремененного правами третьих лиц, не получив на это согласия покупателя?

а) покупатель вправе потребовать уменьшения цены товара; б) покупатель вправе потребовать расторжения договора;

в) покупатель вправе потребовать уменьшения цены товара или расторжения договора; г) покупатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

6. Если на товар установлен гарантийный срок не менее двух лет, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение:

а) срока годности товара;

б) срока исковой давности;

в) гарантийного срока;

г) срока службы товара.

7. Какой из договоров является публичным?

а) договор розничной купли-продажи;

б) договор поставки;

в) договор контрактации;

г) договор продажи предприятия.

8. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента:

а) приобретения покупателем знака оплаты товара;

б) опускания знака оплаты товара или денежной суммы в прорезь автомата;

в) получения товара покупателем;

г) совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

9. В течение какого срока с момента передачи недовольного товара покупатель вправе, по общему правилу, обменять товар, купленный по договору розничной купли-продажи, на аналогичный товар другого размера?

а) в течение 10 дней;

б) в течение 14 дней;

в) в течение 12 дней;

г) в течение 2-х недель.

10. При удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (продавца) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере:

а) 50% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя;

б) 20% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя;

в) 30% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя;

г) 25% от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Выберите правильный ответ:

1. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемое движимое имущество переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей:

а) сразу после получения товара одной стороной, независимо от исполнения ее обязательств перед другой стороной;

б) после получения товара одной стороной и оплаты расходов на передачу и принятие товара, независимо от исполнения обязательств перед другой стороной;

в) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами;

г) одновременно после исполнения обеими сторонами обязательств передать соответствующие товары и завершения денежных расчётов по оплате разницы в ценах передаваемых товаров.

2. Право собственности на недвижимое имущество, передаваемое по договору мены, возникает:

а) для каждой стороны по договору, с момента регистрации ею прав на полученную недвижимость, без права распоряжаться этим имуществом до регистрации своих прав на полученную недвижимость другой стороной;

б) для каждой стороны по договору – в полном объёме с момента регистрации ею прав на полученную недвижимость, независимо от того, произведена ли такая регистрация другой стороной;

в) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами;

г) одновременно после государственной регистрации права собственности на переданные объекты за обеими сторонами.

3. Что может выступать в качестве предмета договора дарения?

а) вещь;

б) имущественное право (требование) к себе;

в) освобождение от имущественной обязанности перед собой;

г) все вышеперечисленное.

4. В какой форме должен быть совершен договор дарения движимого имущества, содержащий обещание дарения в будущем?

а) нотариальной;

б) устной;

в) письменной;

г) в любой форме, по соглашению сторон.

5. В каких случаях даритель не может отменить дарение?

а) если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;

б) если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты;

в) если в договоре дарения обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого;

г) если одаряемый был лишен родительских прав.

6. Вправе ли даритель отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на жизнь его близких родственников?

а) не вправе;

б) вправе;

в) вправе, если это касается только двоюродных братьев и сестер;

г) вправе, если подарок составляет более 10 минимальных размеров оплаты труда.

7. Что признается пожертвованием?

- а) дарение вещи или права в общеполезных целях;
- б) дарение недвижимости в общеполезных целях;
- в) дарение ценных бумаг и исключительных прав в общеполезных целях;
- г) дарение имущества на сумму более 10 минимальных размеров оплаты труда.

8. Какие требования предъявляются к договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимости имущества под выплату ренты?

- а) нотариальное удостоверение; б) государственная регистрация;
- в) нотариальное удостоверение и государственная регистрация; г) простая письменная форма и государственная регистрации.

9. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:

- а) аренды;
- б) купли-продажи;
- в) коммерческой концессии;
- г) мены.

10. Договор ренты движимого имущества заключается в форме:

- а) нотариальной;
- б) простой письменной форме;
- в) письменной с последующей государственной регистрацией;
- г) устной.

Выберите правильный ответ:

1. Какие признаки характерны для договора ссуды?

- а) договор ссуды является безвозмездным, может быть как консенсуальным, так и реальным, а соответственно двусторонним или односторонним;
- б) договор ссуды является безвозмездным, консенсуальным, двусторонним;
- в) договор ссуды является возмездным, двусторонним, может быть как консенсуальным, так и реальным;
- г) договор ссуды является безвозмездным, реальным, односторонним.

2. Предметом договора безвозмездного пользования могут быть вещи:

- а) индивидуально-определенные и не потребляемые;
- б) индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, потребляемые и не потребляемые;
- в) родовые и не потребляемые;

г) родовые и потребляемые.

3. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля?

а) вправе, если это предусмотрено уставными документами организации;

б) вправе;

в) не вправе;

г) вправе по решению общего собрания ее учредителей.

4. При обнаружении недостатков в вещи, переданной в безвозмездное пользование, ссудополучатель вправе потребовать от ссудодателя:

а) замены этой вещи аналогичной, но без недостатков, несмотря на то, что недостатки вещи были оговорены ссудодателем при заключении договора;

б) безвозмездного устранения недостатков вещи и уплаты неустойки;

в) безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба;

г) совершения одного из действий, указанных в п. «а» - «в», по выбору ссудополучателя.

5. Ссудодатель не отвечает за недостатки вещи, которые:

а) были им оговорены при заключении договора;

б) были заранее известны ссудополучателю;

в) должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи;

г) за все, указанное в п. «а» - «в».

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, полученной в безвозмездное пользование, несет:

а) ссудодатель, если это предусмотрено договором;

б) ссудополучатель, если это предусмотрено договором;

в) ссудодатель, в силу закона;

г) ссудополучатель, в силу закона.

7. Кто несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи:

а) ссудодатель, если иное не предусмотрено договором;

б) ссудодатель, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя;

- в) ссудодатель, в силу закона;
- г) ссудодатель, если это предусмотрено договором.
8. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за:
- а) десять дней, если договором не предусмотрен иной срок извещения;
- б) один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения;
- в) два месяца, если договором не предусмотрен иной срок извещения;
- г) три месяца, если договором не предусмотрен иной срок извещения.
9. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
- а) непригодном для использования;
- б) если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- в) при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы;
- г) во всех случаях, указанных в п. «а»–«в».
10. Прекращается ли договор безвозмездного пользования вещью в случае ликвидации юридического лица – ссудополучателя?
- а) прекращается, если иное не предусмотрено договором;
- б) не прекращается, в силу закона;
- в) прекращается, в силу закона;
- г) не прекращается, т.к. права ссудополучателя переходят к правопреемникам.

Шкала оценивания тестового задания

% верных решений (ответов)	Шкала оценивания
85-100%	«отлично»
70-84%	«хорошо»
51-69%	«удовлетворительно»
50% и менее	«неудовлетворительно»

ПРИМЕРНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

1. Понятие обязательств по производству работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ.
2. Различия договора подряда и трудового договора.
3. Основные элементы и содержание договора подряда.
4. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

5. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд
6. Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд
7. Договор об отчуждении.
8. Лицензионный договор: понятие и виды.
9. Понятие авторского договора. Основные виды авторских договоров.
10. Договор об уступке патента.
11. Договоры о передаче прав на средства индивидуализации товаров и их производителей.
12. Передача исключительных прав по договору продажи (аренды) предприятия.
13. Понятие договора коммерческой концессии
14. услуги связи и информации;
15. медицинские услуги и услуги социального характера;
16. ветеринарные услуги;
17. аудиторские услуги;
18. правовые услуги;
19. туристско-экскурсионные услуги;
20. услуги по обучению;
21. услуги в содействии занятости населения;
22. услуги общественного питания;
23. гостиничные услуги;
24. коммунальные услуги;
25. гигиенические услуги;
26. ритуальные услуги;
27. спортивно-оздоровительные и санаторно-курортные услуги;
28. культурно-зрелищные услуги
29. Договор перевозки в прямом смешанном сообщении.
30. Договор фрахтования.
31. Договор перевозки пассажиров и багажа.
32. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.
33. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза.
34. Особенности ответственности морского перевозчика.
35. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
36. Договор на полное транспортно-экспедиторское обслуживание;
37. Договор транспортного экспедирования пассажиров, багажа и грузобагажа;
38. Договор на предоставление услуг, связанных с фрахтованием транспортного средства;
39. Договор на обеспечение международной перевозки груза;
40. Договор на организацию транспортно-экспедиторского обслуживания
41. Юридическая природа договора поручения
42. Регламентация содержания договора поручения в Гражданском кодексе РФ
43. Соотношение договора поручения и иных договоров с профессиональным торговым (коммерческим) представителем
44. Классификация и юридическая характеристика отдельных видов договоров поручения в современном гражданском законодательстве, праве и отдельных правовых презумпциях
45. Поручение с участием коммерческого представителя. Особенности и отличие от
46. «обычного» поручения

47. Брокерский договор (построенный по принципу комиссии),
48. Дилерский договор (в том числе дистрибьюторский),
49. Договор консигнации
50. Договор розничной комиссионной торговли, а также договор субкомиссии.
51. Договора целевого займа;
52. Договора государственного займа;
53. Договора товарного займа.
54. Обеспеченные и необеспеченные. При заключении обеспеченного кредитного договора одновременно составляется договор об обязательствах, например, договор имущественного залога или поручительства;
55. Целевой и нецелевой. При заключении целевого кредитного соглашения в договоре четко прописывается цель кредита, на которую могут быть использованы выданные денежные средства. Нецелевые договоры не имеют такого строгого ограничения;
56. Договор о потребительском кредите. Согласно такому договору, физическое лицо получает в своё распоряжение заёмные средства, которые возможно израсходовать на удовлетворение исключительно личных потребностей;
57. Инвестиционный договор. В рамках такого кредитного соглашения денежные средства выдаются участникам инвестиционных проектов на особых условиях;
58. Договор о рефинансировании.
59. Вклад до востребования.
60. Срочный вклад.
61. Договор номинального счета.
62. Договор счета эскроу.
63. Договора текущие; расчетные; специальные; доверительного управления; бюджетные; корреспондентские; корреспондентские субсчета; депозитные счета судов, приставов, нотариусов; вклады.

Шкала и критерии оценивания контрольных работ

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«отлично»	Обучающийся глубоко и содержательно раскрывает тему контрольной работы, не допустив ошибок. Ответ носит развернутый и исчерпывающий характер.
«хорошо»	Обучающийся в целом раскрывает тему контрольной работы, однако ответ не носит развернутого и исчерпывающего характера.
«удовлетворительно»	Обучающийся в целом раскрывает тему контрольной работы и допускает ряд неточностей, фрагментарно раскрывает содержание теоретических вопросов или их раскрывает содержательно, но допуская значительные неточности.
«неудовлетворительно»	Обучающийся не владеет выбранной темой самостоятельной работы. Тема контрольной работы не раскрыта

2.2 Промежуточная аттестация

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи, виды договора купли-продажи. Предмет договора, его существенные условия, субъектный состав, форма договора.
2. Содержание договора, права и обязанности сторон в обязательстве купли-продажи.
3. Исполнение договора, расчеты по договору купли-продажи.
4. Договор розничной купли-продажи. Особенности защиты права граждан-потребителей по договору купли-продажи.
5. Виды договора розничной купли-продажи.
6. Договор купли-продажи недвижимости, объекты недвижимости. Форма договора продажи недвижимости, государственная регистрация перехода прав собственности на недвижимость.
7. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимости. Передача недвижимости.
8. Особенности продажи жилых помещений.
9. Договор продажи предприятия как имущественного комплекса. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора. Удостоверение состава продаваемого имущества.
10. Договор поставки, его существенные условия, особенности правового регулирования.
11. Заключение договора поставки, урегулирование разногласий при заключении договора поставки, права и обязанности сторон, исчисление убытков при расторжении договора.
12. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения.
13. Исполнение обязательств по государственному контракту, ответственность сторон государственного контракта.
14. Договор контрактации.
15. Договор энергоснабжения и его отличительные признаки. Специфика предмета договора, существенные условия договора. Особенности заключения договора.
16. Условия, при которых возможны перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии.

17. Особенности ответственности сторон по договору энергоснабжения. Виды правоотношений, к которым применяются правила о договоре энергоснабжения.
18. Договор мены. Особенности договора мены.
19. Отличие от договора купли-продажи, основные элементы договора мены.
20. Договор дарения. Форма содержание договора дарения, разновидности договора дарения.
21. Обещание дарения. Случаи ограничения и запрещение дарения. Отмена дарения. Пожертвования.
22. Договор ренты, предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма и содержание договора.
23. Разновидности договора ренты. Договор постоянной ренты.
24. Выкуп постоянной ренты по инициативе плательщика и по требованию ее получателя. Пожизненная рента.
25. Договор пожизненного содержания с иждивением.
26. Понятие, юридические признаки, существенные условия договора, отдельные виды обязательств по передаче имущества во временное владение и пользование.
27. Договор аренды, его основные элементы.
28. Предмет договора аренды, стороны договора, форма договора.
29. Содержание договора аренды, права и обязанности сторон.
30. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.
31. Аренда транспортного средства (с экипажем, без экипажа).
32. Аренда зданий и сооружений.
33. Аренда предприятий.
34. Договор проката.
35. Особенности правового регулирования договора проката. Договор финансовой аренды (лизинга).
36. Особенности правового регулирования отношений лизинга. Виды лизинга.
37. Понятие договора безвозмездного пользования.
38. Предмет договора, существенные условия, стороны договора, форма договора.
39. Содержание договора безвозмездного пользования имуществом.
40. Прекращение договора безвозмездного пользования.
41. Договоры социального и коммерческого найма (аренды) жилья.
42. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения.

43. Заключение и оформление договоров найма жилого помещения.
44. Права и обязанности участников договора найма жилого помещения.
45. Понятия и условия изменения договора жилищного найма. Расторжение договора найма жилого помещения. Случаи и порядок выселения нанимателя и членов его семьи. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.
46. Выселение граждан без предоставления им другого жилого помещения. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.
47. Определение, юридические признаки, существенные условия, стороны договора подряда, форма договора.
48. Содержание договора подряда, права и обязанности сторон.
49. Исполнение обязательств по договору подряда
50. Изменение и расторжение договора подряда.
51. Договор строительного подряда, особенности услуг по договору генерального подряда, сдача и приемка работ.
52. Договор бытового подряда.
53. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.
54. Содержание договора, исполнение договора бытового подряда.
55. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения.
56. Понятие и признаки договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и его правовое регулирование.
57. Понятие изыскательских работ, понятие проектных работ.
58. Содержание и исполнение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
59. Ответственность сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
60. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд.
61. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд.
62. Основания и порядок заключения государственного контракта.
63. Содержание и исполнение государственного контракта.
64. Понятие и виды обязательств по распоряжению исключительным правом. Правовая характеристика договора об отчуждении исключительного права
65. Договор об отчуждении исключительного права на произведение.

66. Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

67. Договор об отчуждении исключительного права на секрет производства.

68. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения.

69. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца.

70. Лицензионный договор о предоставлении исключительного права на секрет производства.

71. Лицензионный договор о предоставлении исключительного права на использование товарного знака.

72. Понятие и признаки договора коммерческой концессии (франчайзинга), существенные условия договора, предмет, форма договора.

73. Содержание договора коммерческой концессии, права и обязанности сторон.

74. Исполнение, перемена сторон в договоре, прекращение договора.

75. Коммерческая субконцессия, ответственность сторон.

Шкала и критерии оценивания зачета с оценкой

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«отлично»	оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
«хорошо»	оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

«удовлетворительно»	оценка соответствует пороговому уровню и выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
«неудовлетворительно»	оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, демонстрирует непонимание проблемы, не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг, предмет, существенные условия договора, стороны и срок договора.
2. Содержание договора, права и обязанности сторон.
3. Сферы применения договорных отношений по возмездному оказанию услуг.
Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
4. Ответственность сторон за нарушение договора. Расторжение договора в одностороннем порядке.
5. Понятие транспортного обязательства, источники правового регулирования транспортных обязательств.
6. Договор перевозки груза, его правовая природа. Элементы договора. Порядок заключения договора. Договор перевозки грузов в местном, прямом и прямом смешанном сообщении.
7. Содержание договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.
8. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке груза.
9. Понятие и виды договора перевозки пассажира. Основные элементы договора.
10. Содержание договора перевозки пассажира. Основные обязанности перевозчика, обязанности пассажира.
11. Ответственность перевозчика за задержку отправления и за опоздание прибытия транспортного средства.

12. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа.
Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.
13. Понятие договора перевозки речным транспортом, понятие договора перевозки морским транспортом.
14. Субъекты договора, порядок заключения и форма договора.
15. Содержание и исполнение договора.
16. Ответственность сторон за нарушение договора
17. Предъявление претензий и исков при нарушении договора перевозки.
18. Понятие, признаки договора транспортной экспедиции, предмет договора, стороны договора, отличие его от других гражданско-правовых договоров.
19. Содержание и исполнение договора.
20. Ответственность сторон за нарушение условий договора транспортной экспедиции.
21. Прекращение договора транспортной экспедиции
22. Претензии и иски в транспортных обязательствах.
23. Общие положения о договоре хранения, понятие договора хранения.
24. Стороны в договоре, порядок заключения договора.
25. Содержание договора, права и обязанности сторон.
26. Хранение на товарном складе.
27. Специальные виды хранения.
28. Понятие договора поручения, стороны в договоре, форма договора.
29. Порядок заключения договора.
30. Содержание договора, права и обязанности сторон.
31. Отчет поверенного, прекращение договора.
32. Коммерческое представительство. Действия в чужом интересе без поручения
33. Понятие договора доверительного управления, существенные условия, стороны договора, объекты доверительного управления, форма договора.
34. Содержание и исполнение договора.
35. Ответственность по договору.
36. Прекращение договора.
37. Понятие и значение страхования, юридические признаки, стороны договора, срок в договоре страхования.
38. Формы страхования и основные виды страхования.
39. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование. Сострахование, двойное страхование и перестрахование, суброгация.

40. Ответственность в обязательствах по страхованию. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию.
41. Понятие договора займа, юридическая природа договора, субъекты и объекты договора займа, форма договора, расписка заемщика.
42. Содержание договора займа, права и обязанности сторон.
43. Исполнение договора займа, проценты по договору займа.
44. Недействительность договора займа.
45. Виды договоров займа. Новация долга в заемном обязательстве.
46. Понятие кредитного договора, юридическая природа, субъектный состав, форма кредитного договора.
47. Содержание договора, права и обязанности сторон.
48. Исполнение и прекращение кредитного договора.
49. Разновидности кредитного договора, Товарный и коммерческий кредит.
50. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования, предмет договора, стороны договора, отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.
51. Содержание договора финансирования под уступку требования, права и обязанности сторон.
52. Исполнение договора, последствия ненадлежащего исполнения.
53. Прекращение договора и ответственность сторон.
54. Понятие, юридическая природа, предмет договора, стороны договора, форма договора банковского вклада.
55. Содержание договора, права и обязанности сторон.
56. Исполнение договора, последствия ненадлежащего исполнения.
57. Виды вклада.
58. Понятие сберегательного (депозитного) сертификата, ее значение и функции. Виды сберегательных сертификатов. Обязанность по сохранению банковской тайны.
59. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.
60. Понятие, юридическая природа, порядок заключения договора банковского счета.
61. Содержание договора, права и обязанности сторон.
62. Исполнение договора, возмездность в договоре банковского счета, правовые последствия нарушения договора банковского счета.

63. Ограничение свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных счетов, приостановление операций, очередность списания денежных средств со счета).
64. Виды счетов (текущие, расчетные, бюджетные, корреспондентские, номинальный счет, счет эскроу), понятие банковская тайна.
65. Ответственность по договору банковского счета. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.
66. Понятие расчетов, наличные и безналичные расчеты.
67. Формы безналичных расчетов.
68. Платежное поручение.
69. Аккредитив и его виды.
70. Инкассо и его виды, форма расчетов по инкассо, исполнение инкассового поручения и ответственность за его неисполнение.
71. Расчеты чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.
72. Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) существенные условия договора, стороны договора, форма договора.
73. Заключение договора простого товарищества.
74. Содержание договора, права и обязанности сторон.
75. Исполнение договора, управление и ведение дел товарищества.
76. Ответственность товарищей, прекращение договора простого товарищества
77. Виды договоров простого товарищества. Простое торговое (коммерческое) и простое гражданское (некоммерческое) товарищество. Негласное товарищество, договор инвестиционного товарищества.
78. Учредительный договор, отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Участники учредительного договора. Существенные условия учредительного договора.
79. Порядок заключения и форма учредительного договора.
80. Исполнение учредительного договора.
81. Учредительный договор и устав юридического лица (корпорации).
82. Изменение и расторжение учредительного договора.
83. Понятие и особенности обязательств из алеаторных (рисковых) сделок.

84. Обязательства из проведения игр и пари. Оформление договора участия в играх и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.
85. Публичный конкурс, организация публичного конкурса, изменение условий и отмена публичного конкурса, решение о выплате награды, возврат участникам публичного конкурса представленных работ.
86. Публичное обещание награды, отмена публичного обещания награды.
87. Понятие обязательств вследствие причинения вреда, Их отличие от других гражданско-правовых обязательств. Субъекты обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Сопричинители вреда.
88. Содержание обязательств. Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта.
89. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны, причинение вреда в состоянии крайней необходимости.
90. Способы возмещения вреда, учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Грубая неосторожность самого потерпевшего.
91. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Субъекты ответственности.
92. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями работников правоохранительных органов, прокуратуры и суда.
93. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.
94. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий.
95. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Вред, причиненный жизни и здоровью. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца. Определение заработка (дохода), утраченного в результате здоровья.

96. Понятие неосновательного обогащения. Основания и условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
97. Формы и виды неосновательного приобретения или сбережения имущества. Стороны обязательства.
98. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Шкала и критерии оценивания экзамена

Шкала оценивания	Критерии оценивания
<i>«отлично»</i>	оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал моно-графической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
<i>«хорошо»</i>	оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
<i>«удовлетворительно»</i>	оценка соответствует пороговому уровню и выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
<i>«неудовлетворительно»</i>	оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, демонстрирует непонимание проблемы, не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.