

Общество с ограниченной ответственностью «Территория мяча» (ОГРН 1167746383727), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего Корнилова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 01/12 от 01.12.2023 г., с одной стороны и Пегосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Высшая школа управления» (ЦКО) (НОЧУ ВО «Высшая школа управления»), именуемая в дальнейшем «Субарендатор», в лице Ректора Бойко Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава, вместе также именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает в субаренду раздевалку – часть помещения № 26, площадью 34 кв.м, с душевой, площадью 6,0 кв.м и санузлом, площадью 4,0 кв.м, спортивный зал № 2.1, расположенный в помещении № 47, площадью 300 кв.м, с паркетным покрытием (далее по тексту – «Зал»), расположенные в нежилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр.24, 1 этаж, в соответствии с Приложением №2 к Договору, для реализации дисциплин по физической культуре и спорту по образовательным программам высшего и среднего образования в период согласно графику (Приложение №1 к договору). Общая площадь сдаваемых в субаренду помещений составляет 344 (Триста сорок четыре) кв.м. в соответствии с Приложением №2. Кадастровый номер помещений 77:04:0001018:1102.

1.2. Срок субаренды с 01.03.2025 г. по 31.01.2026 г. согласно Приложению №3.

1.3. Арендатор предоставляет право пользования Залом на весь срок действия договора, согласно Приложению №3.

1.4. Арендатор гарантирует, что Объект не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в субаренду не сдан, не обременен другим образом.

1.5. Арендатор владеет Объектом в правах арендатора на основании договор аренды № 11-15/30/27/16 от «06» июня 2016 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. В соответствии с утвержденным графиком (Приложение №3) предоставлять Зал для проведения учебных занятий по физической культуре в надлежащем санитарно-техническом состоянии, включая раздевалку и душевые.

2.1.2. Обеспечить проход лиц, проходящих на занятия от Субарендатора в Зал в дни проведения занятий.

2.1.3. Самостоятельно осуществлять монтаж и демонтаж волейбольных стоек в Зале.

2.1.4. Своевременно оплачивать арендную плату по договору аренды № 11-15/30/27/16 от «06» июня 2016 г.

2.1.5. Не ограничивать каким-либо образом права Субарендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, установленных Договором, и, когда такое ограничение возникает в связи с подписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами РФ и г. Москвы.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. В случае просрочки Субарендатором оплаты по Договору более чем на 10 (Десять) календарных дней, запретить Субарендатору доступ в Зал для проведения занятий до момента полной оплаты суммы задолженности за предоставленные помещения в т.ч. начисленную неустойку в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.3. Субарендатор обязан:

2.3.1. Использовать Зал в соответствии с его назначением, указанным в п.1.1. договора.

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору субарендную плату, установленную договором.

2.3.3. Не допускать порчи и повреждения имущества Арендатора, в том числе Зала. В случае ущерба, причиненного паркету или другому имуществу Арендатора по вине Субарендатора, возмещать

стоимость ущерба (ремонта) на основании Акта, подписанного Сторонами с учетом рыночных цен на имущество.

2.4. Субарендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться предоставленным Арендатором Залом, включая раздевалки и душевые в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Субарендная плата по настоящему Договору производится ежемесячно в размере стоимости, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору. В том числе НДС 5 % в соответствии с п.8 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Оплата производится путем внесения 100% суммы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, за каждый месяц, на расчетный счет Арендатора, в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.3. Все расчеты между Сторонами по Договору производятся в российских рублях.

3.4. Размер арендной платы одностороннему изменению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Субарендатором п. 3.1 договора начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

4.3. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось прямым следствием обстоятельств форс-мажора так, как они понимаются действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья и травмами, полученные лицами, приходящими на занятия от Субарендатора, во время пребывания в Зале, в том числе раздевалках и душевых, за исключением случаев, если такое ухудшение здоровья и/или травмы возникли вследствие ненадлежащего состояния спортооружия и/или оборудования, предоставленного Арендатором по Договору. Субарендатор несет ответственность за жизнь и здоровье, лиц, приходящих на занятия от Субарендатора, а также за соблюдение правил по охране труда и пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке.

5.2. Расторжение договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию, в течение 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

5.3. Договор по инициативе Субарендатора в одностороннем порядке может быть расторгнут по причине невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в п. 2.1. Договора. В данном случае Арендатор обязан вернуть Субарендатору субарендную плату за текущий месяц.

5.4. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению, предусмотренной условиями договора субарендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по субарендной плате и выплате пени.

5.4.2. При необеспечении Субарендатором в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендатора или балансодержателя в Зал для его осмотра и проверки.

5.4.3. При сдаче Зала как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права субаренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременении его иным способом без письменного разрешения Арендатора и собственника имущества.

5.4.4. Если Субарендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества или инженерного оборудования.

5.4.5. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр. 24, Субарендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на Зал, раздевалки и душевые, находившиеся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего фактического либо почтового адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и прочих реквизитов не позднее десяти дней с даты их изменения. Сторона, не известившая другую Сторону о произошедших изменениях, несет все риски, связанные с таким не извещением.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендатор:

НОЧУ ВО «Высшая школа управления»

ИНН 7705337172, КПП 771801001

ОГРН 1027700464220

р/с 40703810301500001895 в ООО «БАНК ТОЧКА»

Юридический адрес: РФ, 107014, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Сокольники, ул.1-я Боевская, д.2/12, стр.4, помещ.1/1

Фактический адрес: РФ, г. Москва, ул.

Ташкентская, д.26, корп.2, стр.2;

Арендатор:

ООО «Территория мяча»

Юридический адрес: 115088, г.Москва,

ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр. 24

Фактический адрес: 115088, г.Москва,

ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр. 24

ИНН 7723442652, КПП 772301001,

р/с 40702810602080001024 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Ректор

М.П.



/Бойко В.Л./

Управляющий

М.П.



/Корнилов А.А./

Прайс на оказание услуг

Кол-во часов	Кол-во залов	Цена за час, руб., в т.ч. НДС	Общая стоимость, руб., в т.ч. НДС
2025 год			
Март			
12	1	1 361,00	16 332,00
Апрель			
15	1	1 361,00	20 415,00
Май			
15	1	1 361,00	20 415,00
Июнь			
12	1	1 361,00	16 332,00
Июль			
15	1	1 361,00	20 415,00
Август			
12	1	1 361,00	16 332,00
Сентябрь			
12	1	1 361,00	16 332,00
Октябрь			
15	1	1 361,00	20 415,00
Ноябрь			
12	1	1 361,00	16 332,00
Декабрь			
15	1	1 361,00	20 415,00
2026 год			
Январь			
12	1	1 361,00	16 332,00

Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 200 067 (Двести тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5 % в соответствии с п.8 ст.164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Субарендатор:

Ректор

М.П.



/Бойко В.Л./

Арендатор:

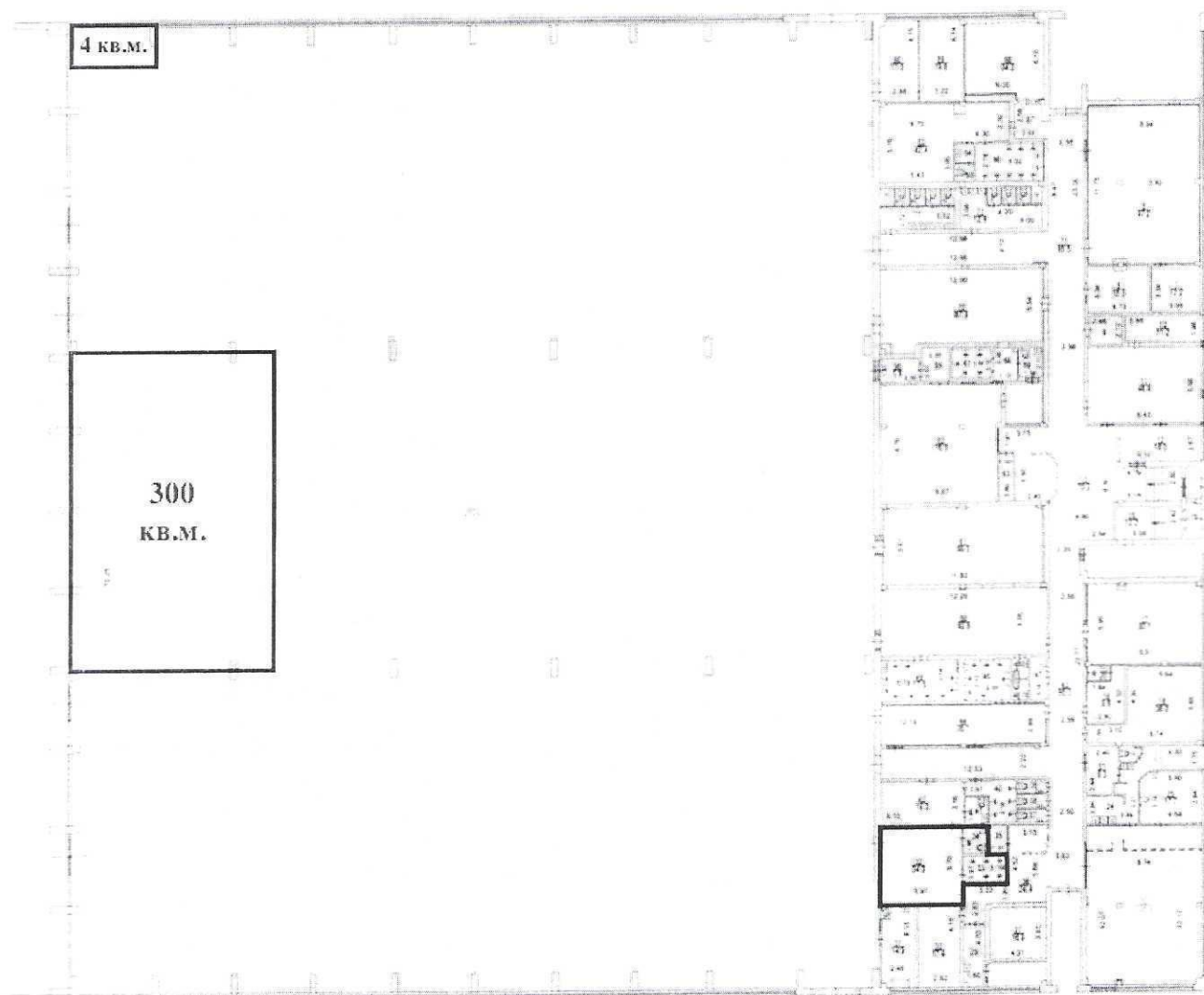
Управляющий

М.П.



/Корнилов А.А./

План нежилых помещений
По адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр.24



Субарендатор:

Ректор

М.П.



/Бойко В.Л./

Арендатор:

Управляющий

М.П.



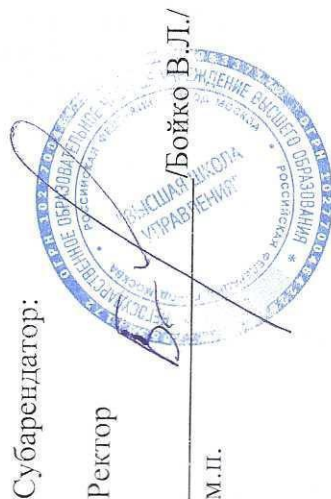
/Корнилов А.А./

График предоставления помещений
По адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр.24

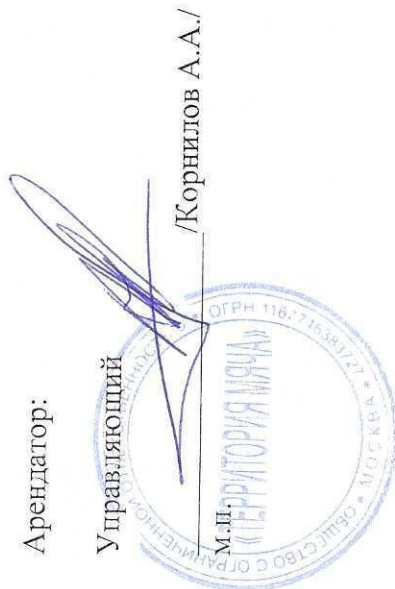
	Март 2025	Апр. 2025	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Авг. 2025	Сен. 2025	Окт. 2025	Нояб. 2025	Дек. 2025	Янв. 2026
Занятия по физкультуре	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00	Пн. - пт. С 13.00 до 15.00

Субарендатор вправе пользоваться помещениями в периоды, установленные настоящим графиком, в количестве часов, установленных приложением № 1 к настоящему договору.

Субарендатор:

Ректор
М.П.  /Бойко В.Л./

Арендатор:

Управляющий
М.П.  /Корнилов А.А./

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 6 листах

